

Aika 20.10.2026, klo 17:00

Paikka Kunnantalo, Laihia-sali

Käsiteltävät asiat

- § 44 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen suorittajan valinta**
- § 47 Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä**
- § 48 Konserniohjaus / KOy Laihian Vuokratalot, ositus**
- § 49 Muut asiat**
- § 50 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Perälä, sihteeri
Jukka Harju
Elisa Havusela
Pasi Petrimäki
Johanna Rahnasto
Jaakko Vatio
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Antti Tuomela

§ 44

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Varajäsenet saavat myös kokouskutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Johanna Rahnasto ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.11.2026.

§ 46

Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen suorittajan valinta

LAIIdno-2026-274

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäälikkö, timo.perala@laihia.fi

Erityistilintarkastuksen toteuttamiseksi järjestettiin tarjouskilpailu, jossa tarjouspyyntö lähetettiin viidelle (5) palveluntarjoajalle. Määräaikaan mennessä ei kuitenkaan saatu yhtään tarjousta.

Koska tarjouspyyntöön ei saatu määräaikaan mennessä yhtään tarjousta, käynnistettiin suora hankintamenettely. Menettelyn perusteella kunta sai BDO Oy:ltä tarjouksen erityistilintarkastuksen toteuttamisesta.

Oheismateriaali: Tarjous **(luottamuksellinen)**

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä BDO Oy:n tarjouksen erityistilintarkastuksen suorittamisesta.

§ 47

Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä

LAIIdno-2026-289

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäälikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastusta ohjaavaan ohjausryhmään tulee nimetä enintään kolme (3) luottamushenkilöä. Viranhaltijoista ohjausryhmässä esitetään nimettäväksi kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja talouspäälikkö. Talouspäälikkö toiminee ryhmän sihteerinä.

Ohjausryhmän tehtävänä on seurata toimeksiannon etenemistä, toimia yhteyshenkilönä tilintarkastajalle sekä huolehtia tiedonkulusta kunnan toimielimille.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. perustetaan kunnan tytäryhtiöiden erityistilintarkastuksen ohjausryhmä.
2. ohjausryhmään nimetään enintään kolme (3) luottamushenkilöä sekä kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja talouspäälikkö (sihteeri).

§ 48

Konserniohjaus / KOy Laihian Vuokratalot, ositus

LAIIdno-2026-290

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäälikkö, timo.perala@laihia.fi

Kunnan omistamasta KOy Laihian Vuokratalot -yhtiöstä on tarkoitus erottaa sen omistuksessa oleva paloasemakiinteistö. Erottamisen tavoitteena on luoda edellytykset yhtiön yleishyödyllisen yhteisön verotusaseman vahvistamiselle. Samassa yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta siirtää myös muita yhtiön omistamia, ARA-rajoituksista vapautuneita kiinteistöjä erilliseen kiinteistöyhtiöön. Tämä selkeyttäisi kiinteistöomaisuuden hallintaa ja eriyttäisi markkinaehtoisen kiinteistötoiminnan yleishyödyllisestä vuokra-asuntotoiminnasta.

Osittaisjakautumisen hallittu toteuttaminen vaatii tuekseen ulkopuolista erityisosaamista yhtiöoikeuden, verotuksen ja ARA-lainsäädännön aloilta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille seuraavasti:

Hankkeeseen tarvittava asiantuntijapalvelu hankitaan suoraan hankintana kunnan tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisöltä KPMG:ltä.



§ 49

Muut asiat

§ 50

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.